

Số: ~~88~~/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 04 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 05/KDTM-ST ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 137 BAG/2022/CT.ĐA ngày 13 tháng 07 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án nội dung như sau:

**1. Tài sản ký hợp đồng bán đấu giá:**

Tài sản của ông Ngô Hòa Sơn, sinh năm: 1963, bà Bùi Thị Huỳnh Hương, cùng địa chỉ: ấp Thị 1, xã Hội An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang như sau:

1/ Diện tích 54,7 m<sup>2</sup> đất thổ cư (đo đạc thực tế), thuộc tờ bản đồ 20, thửa 346 có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 04498QSDĐ/IB được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 12/11/2001 do ông Sơn, bà Hương đứng tên.

2/ Căn nhà 01 trệt, 03 lầu gắn liền diện tích đất trên; kết cấu: (khung, sàn, mái) bê tông cốt thép, (vách, nền) gạch. Diện tích đo đạc thực tế: Tổng diện tích sử dụng: 193,4m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 54,5m<sup>2</sup> bao gồm hệ thống điện, nước. Hồ sơ gốc số 254/Nơ, được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 02/08/2005 do ông Sơn, bà Hương đứng tên. Nhà và đất tọa lạc tại: ấp Thị 1, xã Hội An, huyện Chợ Mới, An Giang.

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản trên là: **614.731.300đ** (Sáu trăm mười bốn triệu, bảy trăm ba mươi một ngàn, ba trăm đồng).

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số

02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này bao gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

**4. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. (Chấp hành viên **Phạm Quốc Đạt**).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo để các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Viện KSND huyện CM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Quốc Đạt**